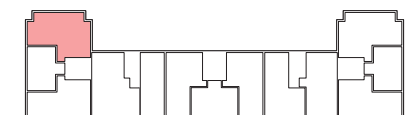


Einbauküche vorhanden (Darstellung beispielhaft)

- abgehängte Decke
- AR / AF Abstellraum / Abstellfläche
- BRH Brüstungshöhe

Flur	5,38 m <sup>2</sup>
AR	0,88 m <sup>2</sup>
WC	3,34 m <sup>2</sup>
Bad	6,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,22 m <sup>2</sup>
Wohnen Kochen Essen	37,13 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>80,73 m<sup>2</sup></b>
Balkon	(15,98 m <sup>2</sup> ) 7,99 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>88,72 m<sup>2</sup></b>

Die eingezeichnete Möblierung (sowohl mobile Möbel als auch Einbaumöbel) inkl. der Küche dient lediglich dazu, Raumverhältnisse und Stellflächen anschaulich darzustellen.



ACHTUNG: Die tatsächlichen Maße können aufgrund von Messtoleranzen geringfügig von den Flächenangaben abweichen.

0m 1m 2m 3m 4m 5m



**WLD**  
Rosenanger Wildau  
15745 Wildau

**4.OG**

**Rosenanger 20, WE 59**

**NÖFER ARCHITEKTEN**  
Gesellschaft von Architekten mbH