


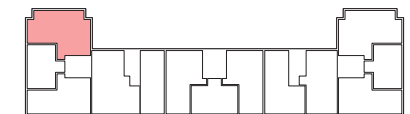


Einbauküche vorhanden (Darstellung beispielhaft)

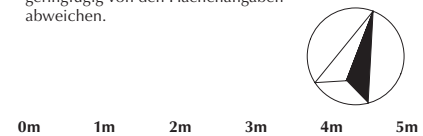
-  abgehängte Decke
- AR / AF Abstellraum / Abstellfläche
- BRH Brüstungshöhe

Flur	10,12 m <sup>2</sup>
AR	2,33 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,22 m <sup>2</sup>
Bad	6,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,72 m <sup>2</sup>
Küche	7,97 m <sup>2</sup>
Wohnen Essen	32,06 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>99,29 m<sup>2</sup></b>
Balkon	(5,03 m <sup>2</sup> ) 2,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>101,81 m<sup>2</sup></b>

Die eingezeichnete Möblierung (sowohl mobile Möbel als auch Einbaumöbel) inkl. der Küche dient lediglich dazu, Raumverhältnisse und Stellflächen anschaulich darzustellen.



ACHTUNG: Die tatsächlichen Maße können aufgrund von Messtoleranzen geringfügig von den Flächenangaben abweichen.



**WLD**  
Rosenanger Wildau  
15745 Wildau

**2.OG**

# Rosenanger 20, WE 53

**NÖFER ARCHITEKTEN**  
Gesellschaft von Architekten mbH