

Einbauküche vorhanden (Darstellung beispielhaft)

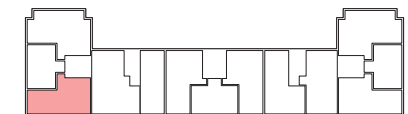
abgehängte Decke

AR / AF Abstellraum / Abstellfläche

BRH Brüstungshöhe

Flur		5,41 m <sup>2</sup>
AR		0,84 m <sup>2</sup>
Duschbad		3,34 m <sup>2</sup>
Bad		6,43 m <sup>2</sup>
Schlafen		17,35 m <sup>2</sup>
Zimmer		10,19 m <sup>2</sup>
Wohnen Kochen Essen		37,45 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>		<b>81,00 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	(6,35 m <sup>2</sup> )	3,17 m <sup>2</sup>
Terrasse	(6,52 m <sup>2</sup> )	3,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>87,43 m<sup>2</sup></b>

Die eingezeichnete Möblierung (sowohl mobile Möbel als auch Einbaumöbel) inkl. der Küche dient lediglich dazu, Raumverhältnisse und Stellflächen anschaulich darzustellen.



ACHTUNG: Die tatsächlichen Maße können aufgrund von Messtoleranzen geringfügig von den Flächenangaben abweichen.



0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m

**WLD**  
Rosenanger Wildau  
15745 Wildau

EG

**Rosenanger 20, WE 47**

**NÖFER ARCHITEKTEN**  
Gesellschaft von Architekten mbH