

Einbauküche vorhanden (Darstellung beispielhaft)

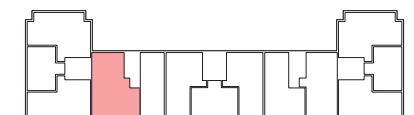
 abgehängte Decke

AR / AF Abstellraum / Abstellfläche

BRH Brüstungshöhe

Flur	12,00 m <sup>2</sup>
AR	2,31 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,64 m <sup>2</sup>
Bad	9,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,56 m <sup>2</sup>
Küche	9,78 m <sup>2</sup>
Wohnen Essen	25,43 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>106,40 m<sup>2</sup></b>
Balkon	(4,88 m <sup>2</sup> ) 2,44 m <sup>2</sup>
Balkon	(4,85 m <sup>2</sup> ) 2,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>111,27 m<sup>2</sup></b>

Die eingezeichnete Möblierung (sowohl mobile Möbel als auch Einbaumöbel) inkl. der Küche dient lediglich dazu, Raumverhältnisse und Stellflächen anschaulich darzustellen.



ACHTUNG: Die tatsächlichen Maße können aufgrund von Messtoleranzen geringfügig von den Flächenangaben abweichen.



0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m

**WLD**  
Rosenanger Wildau  
15745 Wildau

**2.OG**

**Rosenanger 19, WE 43**

**NÖFER ARCHITEKTEN**  
Gesellschaft von Architekten mbH