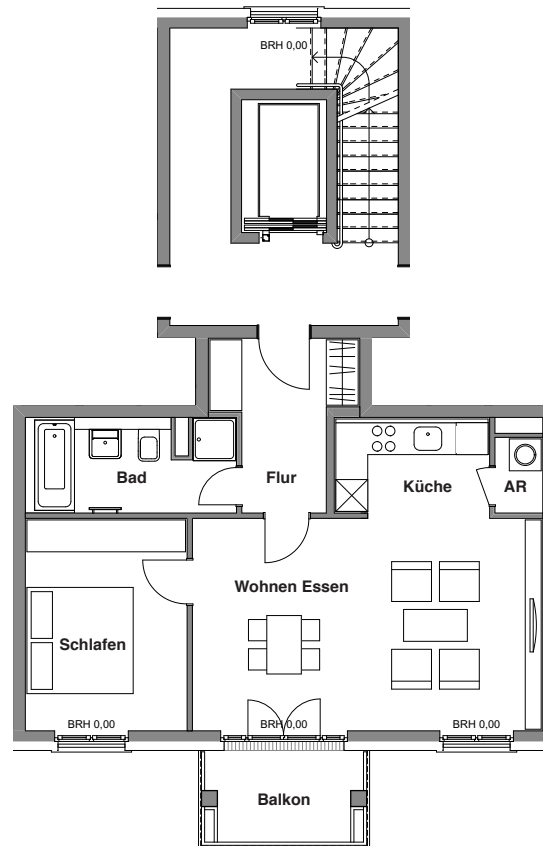


Einbauküche vorhanden (Darstellung beispielhaft)

 abgehängte Decke

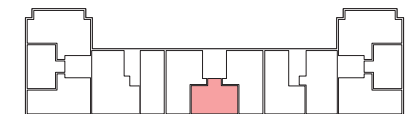
AR / AF Abstellraum / Abstellfläche

BRH Brüstungshöhe



Flur	6,94 m <sup>2</sup>
AR	1,33 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,15 m <sup>2</sup>
Küche	5,56 m <sup>2</sup>
Wohnen Essen	26,25 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>59,04 m<sup>2</sup></b>
Balkon	(4,96 m <sup>2</sup> ) 2,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>61,51 m<sup>2</sup></b>

Die eingezeichnete Möblierung (sowohl mobile Möbel als auch Einbaumöbel) inkl. der Küche dient lediglich dazu, Raumverhältnisse und Stellflächen anschaulich darzustellen.



ACHTUNG: Die tatsächlichen Maße können aufgrund von Messtoleranzen geringfügig von den Flächenangaben abweichen.



0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m

**WLD**  
Rosenanger Wildau  
15745 Wildau

**3.OG**

**Rosenanger 18, WE 33**

**NÖFER ARCHITEKTEN**  
Gesellschaft von Architekten mbH