
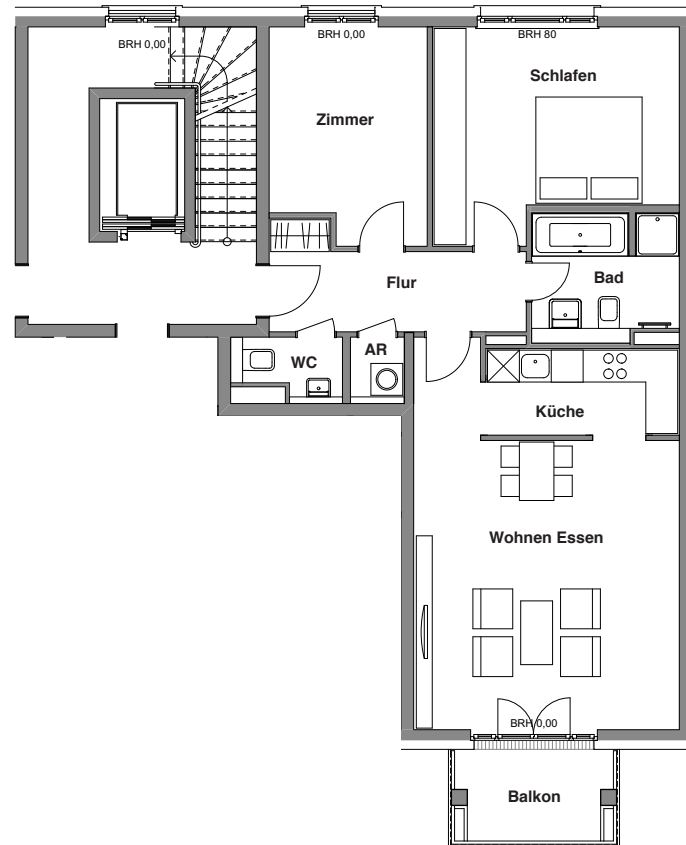


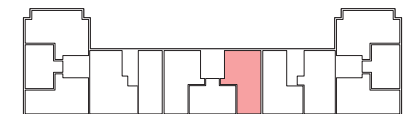
Einbauküche vorhanden (Darstellung beispielhaft)

-  abgehängte Decke
- AR / AF Abstellraum / Abstellfläche
- BRH Brüstungshöhe



Flur	7,79 m <sup>2</sup>
AR	1,26 m <sup>2</sup>
WC	2,10 m <sup>2</sup>
Bad	6,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,70 m <sup>2</sup>
Küche	6,13 m <sup>2</sup>
Wohnen Essen	29,70 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>81,94 m<sup>2</sup></b>
Balkon	(5,03 m <sup>2</sup> ) 2,51 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>84,46 m<sup>2</sup></b>

Die eingezeichnete Möblierung (sowohl mobile Möbel als auch Einbaumöbel) inkl. der Küche dient lediglich dazu, Raumverhältnisse und Stellflächen anschaulich darzustellen.



ACHTUNG: Die tatsächlichen Maße können aufgrund von Messtoleranzen geringfügig von den Flächenangaben abweichen.



0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m

**WLD**  
Rosenanger Wildau  
15745 Wildau

**2.OG**

**Rosenanger 18, WE 29**

**NÖFER ARCHITEKTEN**  
Gesellschaft von Architekten mbH