
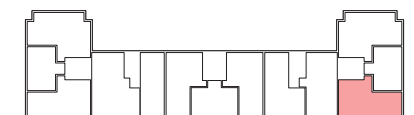


Einbauküche vorhanden (Darstellung beispielhaft)

-  abgehängte Decke
- AR / AF Abstellraum / Abstellfläche
- BRH Brüstungshöhe

Flur	12,03 m <sup>2</sup>
AR	1,76 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,71 m <sup>2</sup>
Bad	7,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,03 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,84 m <sup>2</sup>
Wohnen Kochen Essen	28,49 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>80,64 m<sup>2</sup></b>
Balkon	(58,45 m <sup>2</sup> ) 29,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>109,86 m<sup>2</sup></b>

Die eingezeichnete Möblierung (sowohl mobile Möbel als auch Einbaumöbel) inkl. der Küche dient lediglich dazu, Raumverhältnisse und Stellflächen anschaulich darzustellen.



ACHTUNG: Die tatsächlichen Maße können aufgrund von Messtoleranzen geringfügig von den Flächenangaben abweichen.



0m 1m 2m 3m 4m 5m

**WLD**  
Rosenanger Wildau  
15745 Wildau

**4.OG**

**Rosenanger 16, WE 14**

**NÖFER ARCHITEKTEN**  
Gesellschaft von Architekten mbH