

Einbauküche vorhanden (Darstellung beispielhaft)

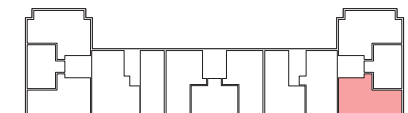
abgehängte Decke

AR / AF Abstellraum / Abstellfläche

BRH Brüstungshöhe

Flur	5,34 m <sup>2</sup>
AR	0,83 m <sup>2</sup>
WC	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	6,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,33 m <sup>2</sup>
Wohnen Kochen Essen	37,41 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>80,84 m<sup>2</sup></b>
Balkon	(4,89 m <sup>2</sup> ) 2,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>83,29 m<sup>2</sup></b>

Die eingezeichnete Möblierung (sowohl mobile Möbel als auch Einbaumöbel) inkl. der Küche dient lediglich dazu, Raumverhältnisse und Stellflächen anschaulich darzustellen.



ACHTUNG: Die tatsächlichen Maße können aufgrund von Messtoleranzen geringfügig von den Flächenangaben abweichen.



0m 1m 2m 3m 4m 5m

**WLD**  
Rosenanger Wildau  
15745 Wildau

**2.OG**

**Rosenanger 16, WE 08**

**NÖFER ARCHITEKTEN**  
Gesellschaft von Architekten mbH